

WONINGMARKTSTRATEGIE BENTELO



INFORMATIE-AVOND



Het woonbehoefte-onderzoek



Demografische cijfers en prognoses

→ontwikkeling van jongeren, gezinnen en ouderen.



Analyse van de huidige woningvoorraad

→welke woningen er zijn en wat ontbreekt



487 enquêtes

→geeft een betrouwbaar beeld van woonwensen



Huidige situatie en ontwikkeling

(bij niets doen)

Voorzieningen en verenigingsleven

- De draagkracht voor de supermarkt en het culturele aanbod zit op de ondergrens
- Jeugdteams bij verenigingen komen steeds meer onder druk te staan

Wonen

- Jongeren en (startende) gezinnen kunnen moeilijk een betaalbare woning vinden
- Door het beperkte aanbod is er weinig doorstroming
- Zonder extra woningen gaat het aantal jongeren en gezinnen in Bentelo sterk dalen

De woningbouwopgave

- Er is op dit moment een tekort van 36 passende woningen
- Dit tekort neemt tot 2040 toe tot ongeveer 40 woningen
- De woonbehoefte verandert door de veranderingen in de bevolkingssamenstelling
- Om het voorzieningenniveau en het verenigingsleven te stutten, moeten er ongeveer 20 woningen extra worden gebouwd tot 2040.



Gemeente en dorpsraad kiezen voor vitaliteit

1. Autonome ontwikkeling (0)

2. Woonwensen als uitgangspunt (40)

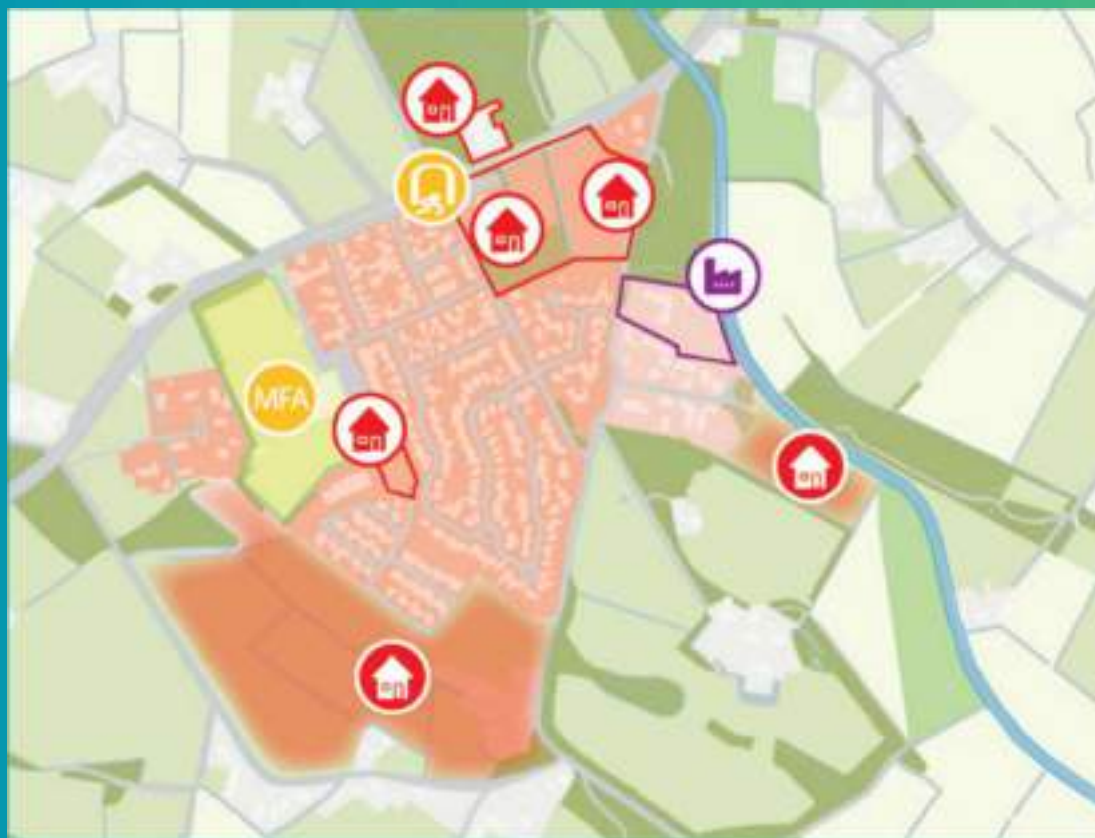
3. Kiezen voor vitaliteit (60-80)

- Nieuwbouw van 60-80 woningen voor een toekomstbestendig Bentelo.
- Instroom van jonge huishoudens en gezinnen houdt de voorzieningen op peil en versterkt het verenigingsleven.
- Er ontstaat een evenwichtige bevolkingsopbouw die zorg en ondersteuning aan ouderen mogelijk maakt.

Omgevingsvisie Hof van Twente



Indicatieve kansenkaart Bentelo



Legenda

Herkenbaar Hof van Twente

-  Koppelkansen herkenbare entree dorp

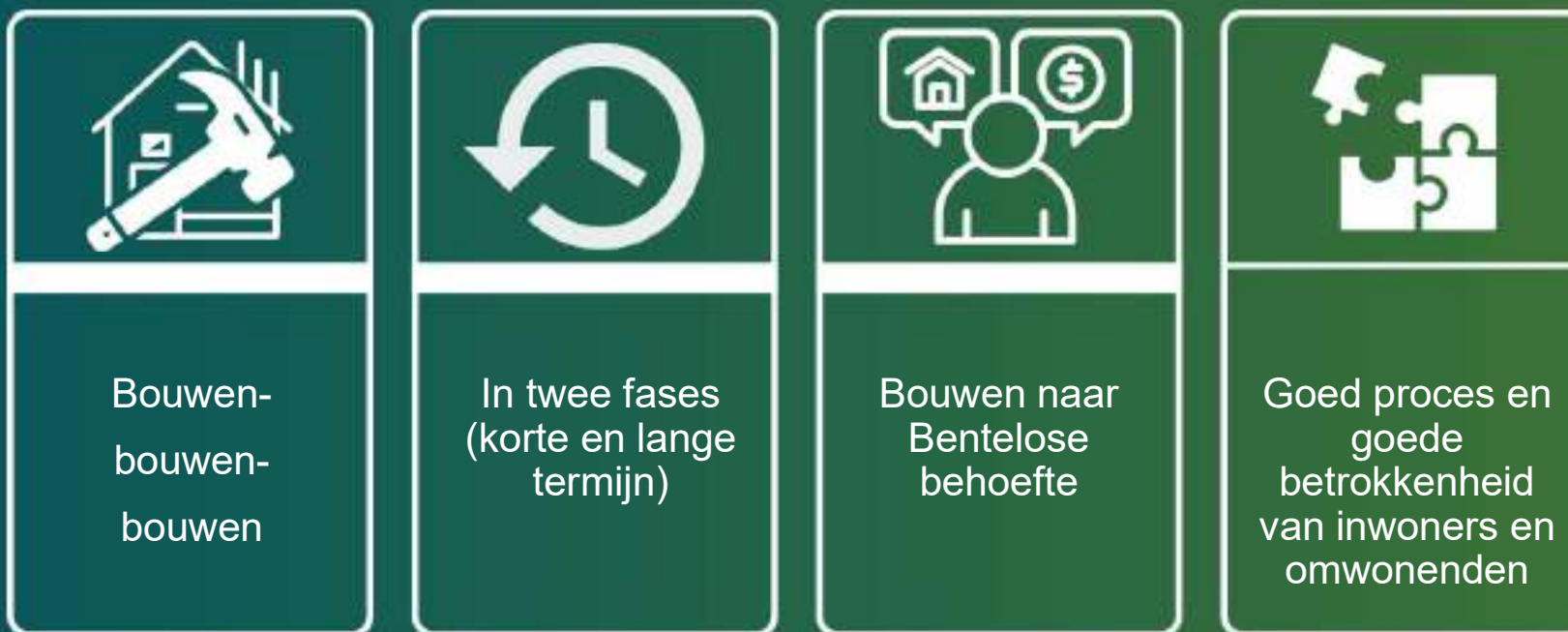
Leefbaar Hof van Twente

-  Toekomstige herontwikkellocaties
-  Toekomstige uitbreidingsgebieden kern
-  Optimaliseren bestaande bedrijventerreinen

Duurzaam Hof van Twente

-  KR21 beek

Waar zet de Dorpsraad op in?



Samen bouwen we aan een toekomstbestendig Bentelo – met ruimte voor jong en oud, voor starters en doorstromers.